

Số: 34/TB-THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 936/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 và số 282/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 295/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 7 năm 2025 được ký kết giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 8934/TTĐG ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

1. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Sài Gòn- phòng giao dịch Viễn Đông; địa chỉ: 422 Trần Hưng Đạo, phường 2, quận 5, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh).

2. Nguyễn Thị Kim Dung, Địa chỉ: 021 LôT Chung cư Ngõ Gia Tự, phường 2, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Vườn Lài, TP Hồ Chí Minh) .

3. Trần Thanh Hưng, Địa chỉ : 63/2C, Khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, TP Hồ Chí Minh).

Nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 yêu cầu:

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Sài Gòn- phòng giao dịch Viễn Đông có ý kiến về việc : đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo qui định của Luật Thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản và Ngân hàng không có ý kiến phản hồi đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản : Nhà đất số 63/2C, Khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, TP Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số: 610; Tờ bản đồ số: 10 (theo tài liệu năm 2005) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 648871, sổ vào sổ cấp GCN CH 00813 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 25/10/2010.

Vậy, thông báo để đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Sài Gòn- phòng giao dịch Viễn Đông, bà Nguyễn Thị Kim Dung, ông Trần Thanh Hưng biết để thực./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Công thông tin điện tử của THADS; Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Như Thor